

ANDANTE 청원가포 A-2블록 공공분양주택 추가 입주자모집공고입주자격안내

- **공급위치** : 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 일원 청원가포 공공주택지구내 A-2블록
- **공급대상** : 공공분양주택 402세대 중 잔여세대 366세대(전용면적 59㎡)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등,초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

금회 추가모집은 청약저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득 및 자산요건과 관계없이 부산,울산,경상남도 지역에 거주하는 성년자인 무주택구성원에게 1세대 1주택 청약이 가능합니다.

알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2021.11.03(수)이며, 이는 청약자격(나이, 세대구성원, 거주지역, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
- 금회 공고는 최초 입주자 모집공고(2021.09.30) 이후 잔여세대를 공급하기 위한 것으로, 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문을 준용하므로, LH청약센터에서 분양공고문 및 분양팜플렛 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 청약자 본인의 책임입니다.
- 청원가포 A-2블록은 LH 브랜드인 'ANDANTE'를 적용하며, 이 외 시공업체 브랜드 및 별도 브랜드 사용은 불가합니다.
- 본 주택은 고객의 이해를 돕기 위해 사이버 견본주택(lhgapo-a2.co.kr) 및 주택홍보관(창원시 성산구 중앙대로 215 1층)을 운영하고 있습니다. 팜플렛 열람 및 다운로드의 사이버 모델하우스(lhgapo-a2.co.kr) 및 LH청약센터(apply.lh.or.kr)에서 가능합니다.
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, **입주자모집공고일(2021.11.03) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.** 이 경우 일반공급의 입주자로 선정된 분은 **입주자모집공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지**해야 하며, 만약 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 해제됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 **신청자의 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득 및 자산요건을 불문**하며, 당첨 및 계약체결 시에도 **제당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.**
- **무주택세대구성원은 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다.** 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우 (ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증명 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 1세대 2인 이상 청약 시 중복청약으로 부적격 처리되며, **안단테 청원가포 A-2블록 기계약자 및 그 세대원은 신청할수 없습니다.(계약체결 이후라도 적발 시 계약취소됨)**
- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 일반공급의 입주자로 선정된 분은 **입주 시까지 무주택세대구성원을 유지**해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매제한이 3년 적용됩니다.
 - ※ 전매제한기간이 지나기 전에 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으시 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2021년)

공 고	신 청 접 수	당첨자(예비입주자) 발표	당첨자(예비입주자) 서류접수	선택품목 결정	당첨자 계약	
					전자계약	현장계약
'21.11.03(수)	'21.11.15(월) 10:00~11.17(수) 17:00	'21.11.19(금) 16:00	'21.11.23(화)~11.25(목) 10:00~17:00	'21.12.15(수) 10:00~12.16(목) 17:00	'21.12.20(월) 10:00~12.21(화) 17:00	'21.12.22(수)~12.23(목) 10:00~16:00
LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 ※현장접수 불가원칙			LH 경남지역본부	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 경남지역본부

- ※ 서류접수 및 계약장소 : LH경남지역본부 1층 주택홍보관 (경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215)
- 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 **전자계약기간(2021.12.20(월)~2021.12.21(화) 10:00~17:00)내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 LH경남지역본부에 'VII. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.
- ※ 입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

청약신청 시 유의사항

- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 공동인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청접수는 무주택세대구성원 중 1인만 청약 가능합니다.(중복청약 시 모두 무효 또는 부적격처리됨)
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (무주택세대구성원여부, 거주지역, 주택소유여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 추후 발견 시 계약 취소 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 무주택여부 등의 확인을 위해 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 서류제출 시 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 창원가포지구 A-2블록 : 공공분양주택 18~20층 4개동 전용면적 60㎡이하 402세대 중 잔여세대(일반공급 366세대)

2. 공급대상

블록	주택형	주택타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)				계약 면적 (계)	공유 대지면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적				계	당첨자	예비 입주자		
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장							
합 계										551	366	185	20	'23.06 (예정)
A-2	59.9800A	59A	확장	59.9800	22.8567	6.5924	36.0492	125.4783	46.2420	306	204	102	20	
	59.9800T	59AT	확장	59.9800	22.8567	6.5924	36.0492	125.4783	46.2420	3	2	1	1	
	59.9900B	59B	확장	59.9900	22.8605	6.5936	36.0552	125.4993	46.2497	110	73	37	20	
	59.9900T	59BT	확장	59.9900	22.8605	6.5936	36.0552	125.4993	46.2497	2	1	1	1	
	59.9700C	59C	확장	59.9700	22.8529	6.5914	36.0432	125.4575	46.2343	126	84	42	18	
	59.9701T	59CT1	확장	59.9700	22.8529	6.5914	36.0432	125.4575	46.2343	2	1	1	1	
	59.9702T	59CT2	확장	59.9700	22.8529	6.5914	36.0432	125.4575	46.2343	2	1	1	1	

- ※ 청약신청은 반드시 **주택형별**로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로 시공**되며, 팽플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도만을 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적 정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 주택형 59.9701T 및 59.9702T의 경우 테라스형을 구분하기 위한 표기로 주거전용면적은 59.9700㎡이오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금 (10%)	잔금 (90%)	용자금 (주택도시기금)
					계약시	입주시	
59.9800A	59A	1층	기본형	179,010	17,900	106,110	55,000
			마이너스옵션	156,250	15,630	85,620	55,000
		2층	기본형	180,910	18,090	107,820	55,000
			마이너스옵션	158,150	15,820	87,330	55,000
		3층	기본형	184,720	18,470	111,250	55,000
			마이너스옵션	161,960	16,200	90,760	55,000
		4층	기본형	188,530	18,850	114,680	55,000
			마이너스옵션	165,770	16,580	94,190	55,000
		5층~최상층	기본형	190,440	19,040	116,400	55,000
			마이너스옵션	167,680	16,770	95,910	55,000
59.9800T	59AT	1층	기본형	179,010	17,900	106,110	55,000
			마이너스옵션	156,250	15,630	85,620	55,000
59.9900B	59B	1층	기본형	179,040	17,900	106,140	55,000
			마이너스옵션	156,280	15,630	85,650	55,000
		2층	기본형	180,940	18,090	107,850	55,000
			마이너스옵션	158,180	15,820	87,360	55,000
		3층	기본형	184,750	18,480	111,270	55,000
			마이너스옵션	161,990	16,200	90,790	55,000
		4층	기본형	188,560	18,860	114,700	55,000
			마이너스옵션	165,800	16,580	94,220	55,000
		5층~최상층	기본형	190,470	19,050	116,420	55,000
			마이너스옵션	167,710	16,770	95,940	55,000
59.9900T	59BT	1층	기본형	179,040	17,900	106,140	55,000
			마이너스옵션	156,280	15,630	85,650	55,000
59.9700C	59C	1층	기본형	178,980	17,900	106,080	55,000
			마이너스옵션	156,220	15,620	85,600	55,000
		2층	기본형	180,880	18,090	107,790	55,000
			마이너스옵션	158,120	15,810	87,310	55,000
		3층	기본형	184,690	18,470	111,220	55,000
			마이너스옵션	161,930	16,190	90,740	55,000
		4층	기본형	188,500	18,850	114,650	55,000
			마이너스옵션	165,740	16,570	94,170	55,000
		5층~최상층	기본형	190,400	19,040	116,360	55,000
			마이너스옵션	167,640	16,760	95,880	55,000
59.9701T	59CT1	1층	기본형	178,980	17,900	106,080	55,000
			마이너스옵션	156,220	15,620	85,600	55,000
59.9702T	59CT2	1층	기본형	178,980	17,900	106,080	55,000
			마이너스옵션	156,220	15,620	85,600	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 등은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ <용자금 안내> 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건외 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 추가선택품목

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액		실별구분가격							납부방식		
주택형	내역	계	침실1	침실2	침실3	거실	주방/식당	드레스룸	욕실	계약금 (계약시)	잔금 (입주 시)
59A/AT	기본공사비(A)	78,356	5,340	8,904	8,314	18,796	33,655	3,346	0		

	확장공사비(B)	85,727	5,856	9,690	9,042	20,543	36,920	3,676	0		
	계약자부담액(B-A)	7,371	516	786	727	1,747	3,265	330	0	1,000	6,371
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,413	449	684	633	1,520	2,841	287	0	1,000	5,413
59B/BT	기본공사비(A)	75,995	4,823	8,406	7,525	16,918	38,323	0	0		
	확장공사비(B)	83,037	5,328	9,049	8,103	18,389	42,169	0	0		
	계약자부담액(B-A)	7,042	505	642	578	1,471	3,845	0	0	1,000	6,042
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,127	440	559	503	1,280	3,345	0	0	1,000	5,127
59C/CT1,2	기본공사비(A)	77,613	4,669	15,278	6,530	15,078	36,059	0	0		
	확장공사비(B)	84,782	5,169	16,495	7,008	16,372	39,737	0	0		
	계약자부담액(B-A)	7,169	500	1,218	478	1,295	3,678	0	0	1,000	6,169
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,237	435	1,059	416	1,126	3,200	0	0	1,000	5,237

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
 ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 상호설치 비용이 포함됩니다.

■ 공간선택 안내

- ※ 입주자는 **공간의 효율적 사용** 및 입주자 **생활여건 맞춤형 주택**을 제공하기 위해 주택형태로 **기본형 또는 공간확장형 중 선택하여 계약**할 수 있습니다.
- ※ **공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가**합니다. 공간선택 시 팸플릿, 견본주택 또는 사이버모델하우스 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

주택형	선택사항(아래 유형 중 택1)		비고
	기본형	공간확장형	
모든 타입	침실2/침실3 분리	■ 침실2+침실3 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택

■ 추가선택품목 안내

- ※ **추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목은 선택 불가합니다.
- ※ 품목별 **세부적인 내용은 팸플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택** 등을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지**하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 아래 선택품목 **1 ~ 11**까지 개별 선택이 가능하며, **5**은 **5-1, 5-2** 중 하나, **8**은 **8-1, 8-2** 중 하나, **10**은 **10-1, 10-2** 중 하나만 선택해야 합니다.

[단위 : 천원]

주택형	유형	선택품목	규격	선택 시 납부조건			비고
				합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
59.9800A 59.9800T	마감재	1 롱가펫(6mm) 바닥재	6mm	선택 시 무상제공			미선택시 강화합판마루 제공
		2 거실아트월 포세린타일 마감	800x400	672	67	605	미선택시 실크벽지(기본) 아트월 설치
	가구	3 주방벽체 엔지니어드스톤 마감		960	96	864	미선택시 도기질타일(기본) 설치
		4 주방상판 엔지니어드스톤 마감		495	50	445	미선택시 인조대리석(MMA) 설치
		5-1 아일랜드장(MMA 상판)	1290x600x875	471	47	424	미선택시 아일랜드장 없음
		5-2 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)	1290x600x875	558	56	502	※ 5-1, 5-2 중 1개만 선택가능
		6 주방가구(냉장고장+키친장)	2240x700x2290	172	17	155	미선택시 냉장고장+김치냉장고장(기본) 설치
		7 침실1 불박이장(슬라이딩장)	3000x610x2290	2,938	294	2,644	미선택시 불박이장 없음 공간선택유형에 따라 ※ 8-1, 8-2 중 1개만 선택가능
		8-1 침실2+침실3 통합형 불박이장(여닫이장)	1390x600x2290	1,377	138	1,239	
	8-2 침실2, 침실3 각실 불박이장(여닫이장)	1390x600x2290, 940x600x2290	2,285	229	2,056		
	9 드레스룸 도어+선반+화장대(상판포함)	화장대 상판 (엔지니어드스톤)	2,284	228	2,056	미선택시 없음	
	시스템 에어컨	10-1 거실+침실1	천정형 에어컨	4,000	400	3,600	미선택시 냉매배관(거실+침실1)만 제공 ※ 10-1, 10-2 중 1개만 선택가능 ※ 10-2는 공간 통합형 선택 시에도 동일 ※ 유상옵션 선택 시 별도 냉매배관 미설치
		10-2 거실+침실1+침실2+침실3	천정형 에어컨	7,100	710	6,390	
	주방가전	11 하이브리드 쿨탑(인덕션2, 하이라이트1)	인덕션2+하이라이트1	562	56	506	미선택시 가스쿠폰(기본3구) 제공
59.9900B 59.9900T	마감재	1 롱가펫(6mm) 바닥재	6mm	선택 시 무상제공			미선택시 강화합판마루 제공
		2 거실아트월 포세린타일 마감	800x400	679	68	611	미선택시 실크벽지(기본) 아트월 설치
	가구	3 주방벽체 엔지니어드스톤 마감		960	96	864	미선택시 도기질타일(기본) 설치
		4 주방상판 엔지니어드스톤 마감		507	51	456	미선택시 인조대리석(MMA) 설치
		5-1 아일랜드장(MMA 상판)	1290x750x875	471	47	424	미선택시 아일랜드장 없음
		5-2 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)	1290x750x875	558	56	502	※ 5-1, 5-2 중 1개만 선택가능
		6 주방가구(냉장고장+키친장)	2240x710x2290	172	17	155	미선택시 냉장고장+김치냉장고장(기본) 설치
		7 침실1 불박이장(슬라이딩장)	3000x610x2290	2,938	294	2,644	미선택시 불박이장 없음 공간선택유형에 따라 ※ 8-1, 8-2 중 1개만 선택가능
		8-1 침실2+침실3 통합형 불박이장(여닫이장)	1390x600x2290	1,377	138	1,239	
	8-2 침실2, 침실3 각실 불박이장(여닫이장)	1390x600x2290, 940x600x2290	2,285	229	2,056		
	9 드레스룸 도어+선반+화장대(상판포함)	화장대 상판 (엔지니어드스톤)	2,270	227	2,043	미선택시 없음	
시스템	10-1 거실+침실1	천정형 에어컨	4,000	400	3,600	미선택시 냉매배관(거실+침실1)만 제공	

	에어컨	10-2 거실+침실1+침실2+침실3	천정형 에어컨	7,100	710	6,390	※ 10-1, 10-2 中 1개만 선택가능 ※ 10-2는 공간 통합형 선택 시에도 동일 ※ 유상흡선 선택 시 별도 냉매배관미설치
	주방가전	11 하이브리드 쿡탑(인덕션2, 하이라이트1)	인덕션2+하이라이트1	562	56	506	미선택시 가스쿡탑(기본3구) 제공
59.9700C 59.9701T 59.9702T	마감재	1 롱카펫(6mm) 바닥재	6mm	선택 시 무상제공			미선택시 강화합판마루 제공
		2 거실아트월 포세린타일 마감	800x400	679	68	611	미선택시 실크벽지(기본) 아트월 설치
	가구	3 주방벽체 엔지니어드스톤 마감		960	96	864	미선택시 도기질타일(기본) 설치
		4 주방상판 엔지니어드스톤 마감		507	51	456	미선택시 인조대리석(MMA) 설치
		5-1 아일랜드장(MMA 상판)	1290x750x875	471	47	424	미선택시 아일랜드장 없음 ※ 5-1, 5-2 中 1개만 선택가능
		5-2 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)	1290x750x875	558	56	502	
		6 주방가구(냉장고장+키친장)	2240x700x2290	172	17	155	미선택시 냉장고장+김치냉장고장(기본) 설치
		7 침실1 불박이장(슬라이딩장)	3000x610x2290	2,938	294	2,644	미선택시 불박이장 없음 공간선택유형에 따라 ※ 8-1, 8-2 中 1개만 선택가능
		8-1 침실2+침실3 통합형 불박이장(여닫이장)	1390x600x2290	1,377	138	1,239	
	8-2 침실2, 침실3 각실 불박이장(여닫이장)	1390x600x2290, 940x600x2290	2,285	229	2,056		
	시스템 에어컨	10-1 거실+침실1	천정형 에어컨	4,000	400	3,600	미선택시 냉매배관(거실+침실1)만 제공 ※ 10-1, 10-2 中 1개만 선택가능 ※ 10-2는 공간 통합형 선택 시에도 동일 ※ 유상흡선 선택 시 별도 냉매배관미설치
		10-2 거실+침실1+침실2+침실3	천정형 에어컨	7,100	710	6,390	
	주방가전	11 하이브리드 쿡탑(인덕션2, 하이라이트1)	인덕션2+하이라이트1	562	56	506	미선택시 가스쿡탑(기본3구) 제공

5. 기본선택품목 (마이너스옵션)

■ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부 마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공몰, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	육실문틀 하부 실, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함)	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대간막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 물딩, 반자돌림	경량천정틀 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데(공용욕실), 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수페달 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 현관팬트리(팬트리 문, 시스템선반), 발코니 시스템선반	-
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관, 거실월패드, 소방감지기, 침입감지기

※ 마이너스옵션은 계약 시 선택가능하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.

※ 상기 마이너스 옵션 선택 시 품목별, 부분별로 선택할 수 없습니다.

- ※ 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호가 모두 설치됩니다.
- ※ 마이너스옵션 선택 시 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내 공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 2.5%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
 - ※ 단, 주택도시기금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 6.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.

II 신청자격 및 주택소유, 입주자 선정방법

1. 신청자격

- 신청자격
 - 입주자모집공고일(2021.11.03) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원
 - ※ 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 2인 이상이 중복청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 불가, 계약체결 후 적발 시 계약해제)
 - ※ 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득 및 자산기준 충족여부는 불문하며, 신청자 본인 및 세대구성원 전원이 무주택자인 경우에만 신청가능합니다.
 - ※ 안단테 청약가점 A-2블록 기계약자 및 그 세대원은 신청 불가능합니다.(계약체결 이후라도 적발 시 계약취소됨)
 - ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능합니다. (이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함)

“무주택세대구성원”이란?

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 ‘무주택세대구성원’ 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2021.11.19) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

- 공급신청 자격자
 - 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.
 - ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상
 - 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단
 - [무주택세대구성원]
 - 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
 - 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
 - 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속
 - [주택 및 분양권등]
 - 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
 - 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
 - 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- 주택(분양권 등 포함)의 범위
 - 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
 - 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면

적 전부를 소유한 것으로 간주함

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매대로 승계취득**하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- **상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명**되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 **3개월 이내**에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- **20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호** 소유하고 있는 경우. 다만, **20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄**
- **만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우**
- 건물동기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[총전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
 - ※ 일반공급의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

3. 입주자 선정방법

- **당첨자 및 예비입주자 선정은 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨하여 대상자 및 예비입주자의 순번을 결정합니다.**
- **당첨자에 대한 동·호 배정은 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 컴퓨터 무작위 추첨합니다.**(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

4. 예비입주자에 대한 사항

- 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자 명단 발표 시 함께 발표 합니다.
- 예비입주자는 주택형별 총 공급세대 중 계약해지, 당첨자 미계약 등으로 잔여세대가 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 통지 및 계약(동호는 신청 주택형 내에서 컴퓨터 무작위 추첨)하며, 공기발생 상황에 따라 실제 계약 및 입주까지의 대기기간이 장기간 소요될 수 있습니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 통보는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 통보함에 따라 연락처가 변경되거나 착오 기재자는 우리공사 경남지역본부 판매부(경남 창원시 성산구 중앙대로 215, T.055-210-8400~1)에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 서면 통보하여야 하고 통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 주택형별 예비입주자 소진 후 잔여세대는 추후 모집 예정이며, 입주자 모집방법은 본 공고와 다를 수 있습니다.

V **신청일정 및 신청방법 및 신청 시 유의사항**

1. 신청일정 및 장소

신청일시	신청방법	신청장소
'21.11.15(월) 10:00 ~ 11.17(수) 17:00	인터넷 신청	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- ※ 랜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 **주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.**(신청기한이 지나면 주택형은 변경 불가함)
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ **청약 신청**은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 **인터넷 신청을 원칙**으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 **공동인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.** 정보취약 계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 공동인증서를 구비하여 방문하시면 우리공사 직원이 현장에서 인터넷 대행접수를 도와드리오니 참고하시기 바랍니다.

2. 신청방법

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 공동인증서를 소지하고 **LH 청약센터(apply.lh.or.kr)** 또는 **모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약센터” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 **LH 홈페이지(www.lh.or.kr)** 또는 **LH 청약센터(apply.lh.or.kr)**에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
 - ※ 공동인증서는 공인인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공동인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 일반공급

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 주택형 선택 → 일반공급신청(1순위/2순위) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : 10:00~17:00

- * 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- * 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 급회 공급되는 단단지 청약가포 A~2블록은 1세대 내 1주택 기준으로 공급하므로 중복 신청 시 전부 무효처리합니다.(청약 신청한 신청형태는 추후 다른 주택형태로 변경 불가)
- 신청접수 시 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격(거주지역, 무주택여부 등)을 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, 신청자(세대주)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주) 또는 배우자의 직계 존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

3. 현장방문 인터넷 대행접수 안내 [공동인증서 미소지자 및 인터넷 사용불가자]

■ 대행접수 신청방법

- 해당 신청일에 신청자 본인이 신청 장소(주택홍보관)에 직접 방문하여 신청하여야 하며, 접수마감시간 2시간이전까지 방문하여 인터넷 대행접수요청서를 작성하신 분에 한하여 인터넷대행 접수서비스를 해드리오니 착오 없으시기 바랍니다.(접수시간 : 10:00 ~ 15:00)
- * 인터넷 대행접수는 고객님의 알려주시는 정보를 우리공사 직원이 입력하면서 인터넷청약을 진행합니다. 인터넷 대행접수 시 고객님의 현장에서 모든 입력정보를 직접 확인하셔야 하며, 입력내용 미확인 등으로 부적격 처리될 경우 모든 책임은 고객님의 책임에 있음을 알려드립니다.
- * 인터넷 대행접수 이후에는 변경·취소가 불가능하며, 변경·취소 시에는 본인이 공동인증서를 발급하여 직접 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 수정하여야 하오니, 신청 시 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷대행접수와 관련한 구비서류는 아래를 참고하시기 바라며, 기타 궁금한 사항은 사전에 주택홍보관(055-601-1133)으로 전화주시기 바랍니다.

■ 대행접수 시 구비서류

- 구비서류는 입주자모집공고일(2021.11.03) 이후 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 신청이 불가합니다.

구 분		구 비 서 류	비 고
신청주제별 구비서류	본인 신청 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 도장(서명가능)	신청자 구비
	제3자 대리 신청 시 (본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장) 또는 신청자 본인서명사실확인서(수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기)	
		② 본인(신청자) 인감증명서 또는 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것)	
		③ 본인(신청자) 인감도장(본인서명사실확인서 첨부 시 불요) ④ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

VII 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비입주자)	계약체결(당첨자)
2021.11.19(금) 16:00 LH 청약센터 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	'21.11.23(화)~11.25(목) 10:00~17:00	(전자)2021.12.20(월)~12.21(화) 10:00~17:00 (현장)2021.12.22(수)~12.23(목) 10:00~16:00
서류제출 및 현장계약체결 장소 : LH 경남지역본부 1층 홍보관 (주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215) 전자계약체결 : 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)		

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (공동인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- * 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약센터 및 모바일앱에 게시하오니, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일 앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- * 주택소유여부 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- * 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.

※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 경남지역본부 판매부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한(2021.11.23~2021.11.25) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2021.11.03) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당기간을 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류

필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○	○	① 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
			배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ LH 청약센터에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○			본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○	③ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
			본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	○	④ 가족관계증명서	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우

3. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2021.11.03) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금(현장 수납 하는 경우) 또는 계약금 입금 확인서류 * 주택공급금액 10% + 선택사양품금액 10%, 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
	전자계약	③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
		① 계약자 본인명의 휴대폰 ② 계약자 본인명의 공동인증서
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요

될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(17:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.

- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~17:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.
- **장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.**
- **부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 체결 필요)**

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 분양홍보관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가 등)을 받게 됩니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(선택사양포함 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경남지역본부 주택판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정(’20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급절차 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 절차를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목적 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽을 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 썬크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거 실	비디오폰 높이조정, 아간 센서등	
욕 실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이조정 세면기		시각경보기	청각장애인	
			기 타	음성유도 신호기	시각장애인

- 신청시기 : 최초 현장 계약체결기간 (2021.12.22~2021.12.23) 내 * 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호소년대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부


4. 지구 및 단지 여건

- 지구 및 단지여건, 마감재, 시아파트 서비스, 주택성능등급 등은 최초 입주자모집공고문(2021.09.30)을 통해 확인하시기 바랍니다.

5. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
A-2	한국토지주택공사 (131-82-13727)	화성산업(주) (501-81-00050) ㈜화성개발 (501-81-15795) 서영건설(주) (612-81-22067)	공사이행보증서로 대체	자체감리

6. 창원가포 A-2블록 주택홍보관 및 공식홈페이지 안내

청약상담 및 계약체결 장소	
	<p>■ 청약상담 및 계약체결장소(주택홍보관)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 215, LH경남지역본부 1층 주택홍보관 - 운영시간 : 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외) <p>※ 주차공간이 부족할 수 있으므로 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.</p>
	홈페이지 및 분양문의
	<p>■ 공식 홈페이지 : www.lhgapo-a2.co.kr</p> <p>■ 창원가포 A-2블록 주택홍보관 상담센터 : 055)601-1133</p> <p>■ LH콜센터 : 1600-1004(평일 : 09:00 ~ 18:00)</p>

2021. 11. 03

 **경 남 지 역 본 부**